

BRIXX

Bytový standard

a podrobný technický popis bytů
a společných prostor



Prémiová kvalita už v základu

Promyšlené dispozice, které myslí na vzdušnost i drobné detaily, doplňují kvalitní materiály a koncové prvky. Při výběru materiálů neděláme kompromisy, už v základním standardu počítáme s vícevrstvámi dřevěnými podlahami, hliníkovými okny a velkoformátovými obklady.



Sklepní kóje
ke každému bytu



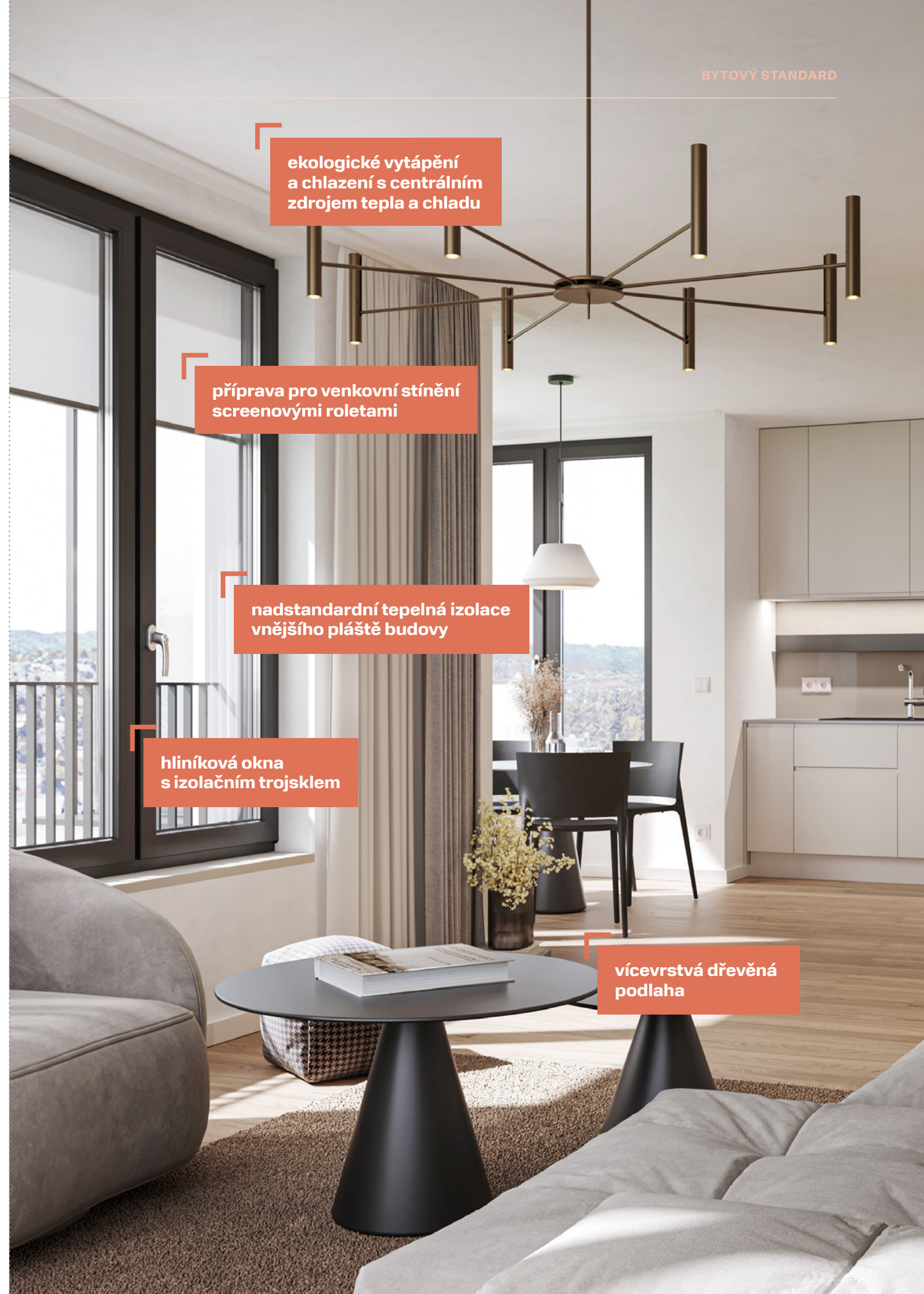
Kočárkárna



Balkon nebo terasa
téměř ke každému bytu



Bezpečnostní vstup
na bezkontaktní čipy



ekologické vytápění
a chlazení s centrálním
zdrojem tepla a chladu

příprava pro venkovní stínění
screenovými roletami

nadstandardní tepelná izolace
vnějšího pláště budovy

hliníková okna
s izolačním trojsklem

vícevrstvá dřevěná
podlaha

Dveře a kování

Stylové a praktické řešení

Bezfalcové dveře přirozeně propojují jednotlivé prostory bytu. Díky odolnému povrchu si dlouhodobě zachovají svůj elegantní vzhled.



Interiérové dveře

- Křídlo plné hladké, bílá barva
- Bezfalcové se skrytými závěsy do dřevěné obložkové zárubně
- Výška 2,1 m



Interiérové dveře prosklené

- Křídlo mezi obytnou místností a chodbou prosklené
- Bezfalcové se skrytými závěsy do dřevěné obložkové zárubně
- Výška 2,1 m



Vstupní dveře

- Bezpečností dveře, křídlo plné, hladké, barevnost se liší pro jednotlivé bloky B1 – B9
- Bezfalcové, ocelová zárubeň
- Výška 2,1 m



Kování interiérových dveří

- Nerezové rozetové kování



Kování vstupních dveří

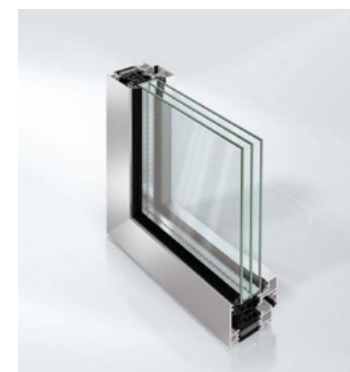
- Nerezové štítové kování s krytem zámkové vložky
- Bezpečnostní vložka
- Klika / koule



Okna a stínění

Velká hliníková okna s venkovním stíněním

Součástí standardu jsou rozměrná hliníková okna s izolačním trojsklem, která v kombinaci s dálkově ovládanými screenovými roletami zajistí optimální tepelné podmínky v zimě i v létě. Díky subtilnímu rámu také pouští do interiéru maximum denního světla.



Okno – řez

- Hliníkové rámy
- Tepelně izolační trojsklo



Venkovní stínění

- Příprava pro venkovní screenové rolety se skrytým boxem

Povrchy v interiéru a na balkonech, terasách

Kvalitní a odolné materiály

V interiéru se uplatňují nadčasové materiály v kombinaci s precizním zpracováním. Dřevěná podlaha dodává obytným místnostem příjemný pocit tepla a útulnosti. Eleganci interiéru podtrhují velkoformátové keramické obklady a dlažby v koupelnách.



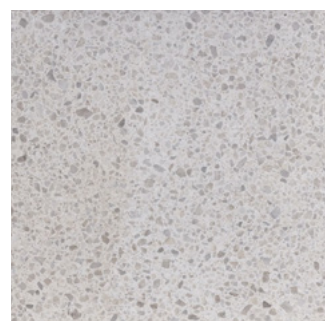
Podlaha v obytných místnostech

- Dřevěná vícevrstvá parketa
- Dubová dýha Rustic Light



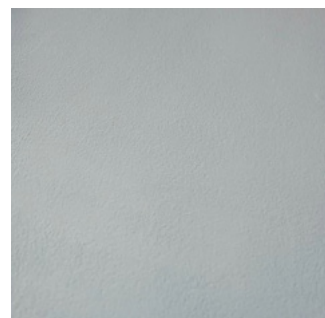
Podlaha v obytných místnostech

- Vinylová parketa v dekoru dřeva (týká se objektu B7)
- Povrch pro snadnou údržbu



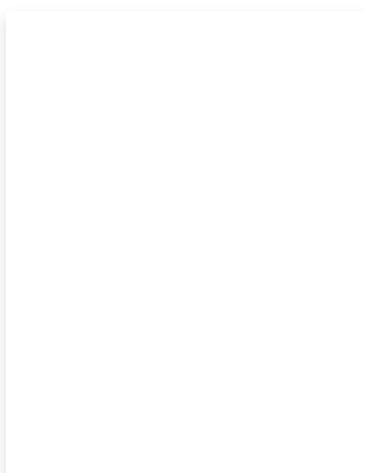
Okenní parapety

- Keramická dlažba, vzor terazzo



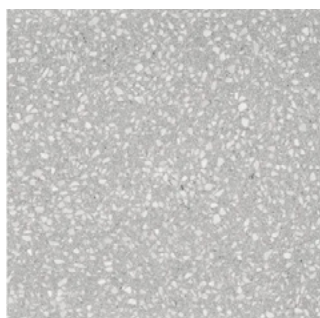
Podlaha na balkonech

- Epoxidová stěrka s protiskluzovým vsypem, šedá barva



Obklad v koupelnách

- Velkoformátový keramický obklad, bílý, lesklý



Podlaha v koupelnách

- Velkoformátová keramická dlažba, vzor terazzo



Podlaha na terasách

- Velkoformátová keramická dlažba, šedá barva

Elektroinstalace

Nenápadný a elegantní vzhled

Všechny byty jsou vybaveny vypínači a zásuvkami značky ABB, které díky svému jednoduchému designu plynule a nerušivě zapadají do konceptu celého interiéru.



Vypínače ABB Future linear

- Možnost integrace více prvků do sdruženého rámečku
- Bílý plast



Zásuvky ABB Future linear

- Možnost integrace více prvků do sdruženého rámečku
- Bílý plast

Prvky chytré domácnosti

Moderní technologie pro snadnější život

Dálkové ovládání topení, chlazení v bytě, příprava pro dálkové ovládání venkovního stínění.



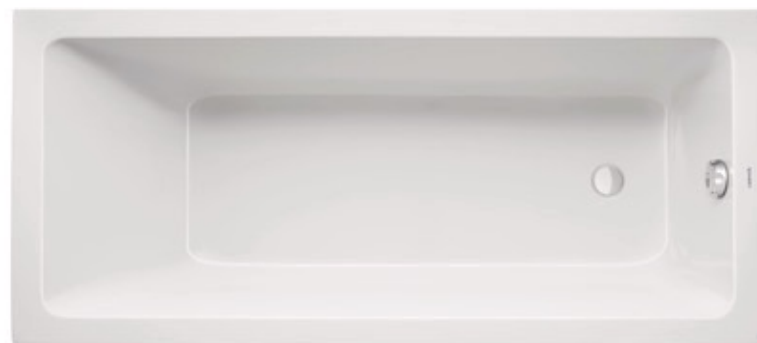
Termostat Uponor

- Teplotu lze nastavit ručně přímo na termostatu nebo v aplikaci
- Dálkové ovládání topení, chlazení v bytě

Vybavení koupelen

Precizní detaily pro každodenní komfort

Čisté linie a kvalitní zpracování doplňků podtrhují minimalistický vzhled koupelen. Byty jsou vybaveny vanou nebo sprchovým koutem se žlabem. Vše doplňují elegantní umyvadla Villeroy & Boch a baterie Hansgrohe.



Vana Duravit

- Akrylátová, bílá barva



Vanová baterie Hansgrohe

- Nástěnná podomítková baterie
- Chromová, páková
- Nástěnný výtok



Ruční sprcha Hansgrohe

- Chromová



Hlavová sprcha Hansgrohe

- Chromová



Sprchová baterie Hansgrohe

- Nástěnná podomítková baterie
- Chromová, páková



Umyvadlo Villeroy & Boch

- Keramické, s otvorem pro armaturu a přetokem
- Možnost osazení spodní skříňkou



Umývátko Villeroy & Boch

- Keramické s otvorem pro armaturu



Umyvadlová baterie Hansgrohe

- Chromová, páková



BYTOVÝ STANDARD

velkoformátový
keramický obklad

baterie Hansgrohe

umyvadlo a WC
Villeroy & Boch

skleněná zástěna
typu walk-in
nebo zástěna
s posuvnými dveřmi



Koupelnový radiátor

- Elektrický, bílý



Sprchová liniová vpust'

- Nerezový rošt



Závěsné WC Villeroy & Boch

- Keramické s bezokrajovou konstrukcí DirectFlush
- Sedátko s poklopem Soft close



Splachovací tlačítko Geberit

- Duální ovládací tlačítko, barva bílá / chrom
- Úsporné splachování

Podrobný technický popis

01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Dřevěná vícevrstvá parketa
Mezibytové stěny	Železobetonové stěny / keramické AKU tvárnice / SDK mezibytové stěny
Vnitřní příčky	Keramické tvárnice
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky, bílá barva
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní dveře (třída 3), protipožární Dveřní křídlo plné hladké, bezfalcové provedení, výška 2,1 m Zárubeň ocelová, lakovaná v barvě dveřního křídla Kování štítové klika/koule, bezpečnostní zámková vložka, kukátko, štítek na jmenovku
Vnitřní dveře bytové	Dveřní křídlo plné hladké, bezfalcové provedení, skryté závěsy, výška 2,1 m, bílá barva Rozetové kování, dveře do koupelny a na WC s WC zámkem
Okna	Hliníkové rámy, trojsklo
Parapety oken	Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z teracových desek
Stínění oken	Příprava pro venkovní screenové rolety, skrytý box, přívodní napájecí kabel

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, obytné místnosti s vytápěním ve stropní konstrukci, podlahové vytápění v předsíni, koupelně a na WC, v koupelně elektrický žebřík, dálkový odečet
TUV	Centrální ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	Příprava pro digestoř s odtahem
Klimatizace	Centrální zdroj chladu, chlazení obytných místností ve stropní konstrukci, dálkový odečet

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností sdruženého řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou pro žárovku
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel Videotelefon v předsíni
Prvky chytré domácnosti	Dálkové ovládání topení, chlazení v bytě, příprava pro dálkové ovládání venkovního stínění

Koupelny a WC

Obklady	Velkoformátový keramický obklad, kalibrovaný, bílá barva
Dlažba	Velkoformátová keramická dlažba, kalibrovaná, vzor teraco
Umyvadla a umývatka	Villeroy & Boch, série Avento, bílá barva
Baterie	Hansgrohe Talis E, leštěný chrom
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou a keramickým obkladem, bílá barva
Baterie a příslušenství van	Podomítková baterie Hansgrohe Talis E s nástěnným výtokem a ruční sprchou, leštěný chrom
Sprchové kouty	Dlažba vyspádovaná k nerezové liniové vpusti Skleněná zástěna typu walk-in nebo zástěna s posuvnými dveřmi
Baterie a příslušenství sprch	Podomítková baterie Hansgrohe Talis E s ruční sprchou a hlavovou sprchou, leštěný chrom
WC závěsné	Villeroy & Boch, série Avento, bílá barva
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, soft close, bílá barva
Nádrž pro WC	Podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Balkony s polyuretanovou stěrkou s protiskluzovým vsypem, šedá barva Podlaha teras mrazuvzdorná keramická dlažba na terčích
Balkónové dveře	Hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopně-otvíravé
Zábradlí	Ocelová konstrukce, barva dle výběru architekta
Osvětlení	Jednotná nástěnná venkovní svítidla

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro varnou desku, myčku, lednici, volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Systémové dělicí příčky (ocelová konstrukce s ocelovými lamelami)
Betonová podlaha s polyuretanovou / epoxidovou stěrkou, dělicí příčky např. z drátěného systému

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Teracová dlažba, teracový obklad schodišťových stupňů
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Stěny vstupních hal obloženy profilovanými kameninovými pásky s barevnou glazurou Sádrová omítka na stěnách společných prostor / sádrová stěrka na stropech, výmalba bílá
Zábradlí schodiště	Ocelová konstrukce, barva dle výběru architekta, dřevěné madlo
Výtah	Osobní – nerez se vzorem, zrcadlo, LED osvětlení
Interiérové dveře společných prostor	Bezřalcové provedení, ocelová zárubeň, plné hladké, výška 2,1 m
Osvětlení	Svítlidla s LED zdroji, přisazená montáž na strop nebo vestavná do SDK podhledu
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím audiotelefonem
Poštovní schránky	Kovové, lakovaný povrch, částečně zapuštěné do stěny ve vstupní hale, sdružené do dýhovaného rámu
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů
Místnost pro komunální odpad	V přízemí ve vyhrazených odvětraných místnostech
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
Ostatní společné místnosti	Lobby, wellness, prostor pro servis a mytí jízdních kol, prostor pro mytí mazlíčků, technické místnosti
Parkování	Hromadné garáže pro rezidenty ve dvou podzemních podlažích, odstavná stání na terénu
Venkovní úpravy	Společná zahrada se vzrostlou zelení ve vnitrobloku, komunitní zahrada na střeše bloku B.9, extenzivní zelené střechy sousedící se střešními terasami

03 Stavební část

Počet podlaží	4–9 nadzemních podlaží (podle obytného bloku B.1–B.9), 2 podzemní podlaží
Základy	Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou
Konstrukční systém	Železobetonový stěnový systém, v hromadných garážích železobetonové sloupy
Svislé konstrukce	Železobetonové stěny doplněné zděnými stěnami z keramických tvárnic
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie v kombinaci s extenzivní zelenou střechou
Fasáda	Uliční pohled - obklad parteru profilovanými a plochými kameninovými pásky Nadzemní podlaží - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou Pohled do vnitrobloku - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou
Schodiště	Prefabrikované železobetonové schodiště
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany doplněné hydroizolací bitumenovými pásy
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, pěnový polystyren v souvrství střech
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava nástřikem/lakováním práškovou barvou
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Splašková a dešťová kanalizace, dešťová voda jímána v retenčních nádržích s bezpečnostním přepadem
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Teplovod, podružná předávací stanice v suterénu

Služby

- Nadstandardní tepelná izolace vnějšího pláště budovy, hliníková okna se zasklením tepelně izolačním trojsklem, doplněná o venkovní stínění screenovými roletami, významně snižují spotřebu tepla pro vytápění v zimě, omezují přehřívání v létě a zajišťují tak příjemné prostředí uvnitř bytových jednotek.
- Tepelně technické parametry budov ve spojení s použitím úsporných technologií a ekologickým řešením vytápění a chlazení s centrálním zdrojem tepla a chladu získávají navrhované bytové domy energetický štítek kategorie „B – Velmi úsporná“.
- Zelené střechy s extenzivní zelení a vzrostlá zeleň ve vnitrobloku vracejí prvek přírody do městského prostředí, zlepšují vlastnosti přiléhajících střešních teras, omezují vznik efektu tepelných ostrovů a napomáhají hospodaření s dešťovou vodou zpomalováním odtoku dešťové vody do kanalizace.
- Komunitní zahrada s možností pěstování bylinek nebo zeleniny na střeše bytového domu B.9 umožňuje společné aktivity pro všechny věkové kategorie.
- Zahrada se vzrostlou zelení a společnými grilovacími místy ve vnitrobloku je místem setkávání a odpočinku pro všechny rezidenty.
- Pro bezpečnost rezidentů je do všech vstupů do bytových domů a do hromadné garáže navržen přístupový systém s bezkontaktní identifikací kartou nebo čipem. Všechny stupy a hromadné garáže jsou také monitorovány kamerami se záznamem.
- V navazující etapě výstavby jsou navrženy prémiové doplňkové služby ve formě wellness nebo sdíleného prostoru pro práci a setkávání s exkluzivním vstupem pouze pro rezidenty:
 - Consierge recepce 24/7 s prostorem pro uložení doručených zásilek vč. možnosti uložení nákupu potravin v lednicích (bude zpracováno v A.1)
 - Lobby s možností sdíleného prostoru pro individuální práci či pracovní schůzky (bude zpracováno v A.1)
 - Wellness s terasou pouze pro rezidenty (bude zpracováno v A.1)
 - Rodinné kino (A.1)
 - Prostor pro servis a mytí jízdních kol / mytí domácích mazlíčků (mytí kol a mazlíčků je dohromady v jedné místnosti v suterénu A.1)
 - Kočárkárna v každém bytovém domě (kočárkárny by měly fungovat pouze pro uložení kočárků, uložení jízdních kol se počítá ve sklepních kójiích, případně ve společné kolárně (pod blokem B.7)
 - Nabídka služeb v komerčních jednotkách v parteru jednotlivých bytových domů (bude upřesněno)



www.brixx.cz

Developed by

DOMOPLAN

