

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026:

1,4184 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008046596	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	1 072 359 733 Kč
Objem majetku	1 597 661 727 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,22 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,18 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 51 měsíců	41,84 %
Poměr (PIA+PRIA+PRIA EUR) /VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	784/288

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu BRIXX Brno**.

Zvýšení garantovaného výnosu PIA fondu BRIXX SICAV bude trvalé! Úspěšná 4letá činnost fondu potvrzená získáním stavebního povolení a zahájením prodeje bytů umožňuje zakladateli fondu, Tomáši Vavříkovi, poskytovat investorům min. výnos **9 % p. a. dlouhodobě**. Maximální výnos je omezen na 9,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost.

Projekt BRIXX Brno si ze soutěže Realitní projekt roku 2025 odnesl Cenu architektů pro Jihomoravský kraj.

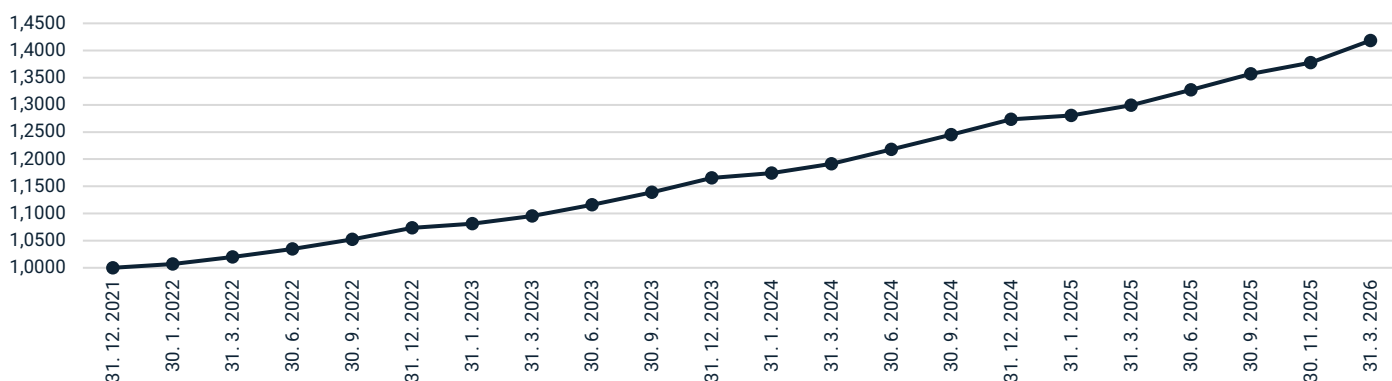
Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí v projektu BRIXX Brno probíhal administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace, proces změny užívání kanalizace byl již vydán stavebním úřadem. Pracujeme na dalších úpravách a optimalizaci řešení projektu, aktuálně Sekce B, která řeší především změnu odvodu dešťových vod, změnu způsobu vytápění, napojení na horkovod, změny komunikace, venkovních ploch, změny dispozic, změny počtu bytů. Stavební úřad vydal Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.

Webové stránky projektu pro investory i kupující bytů: www.brixx.cz

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 12. 2021	31. 1. 2022	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025	31. 3. 2026
1,0000	1,0068	1,0199	1,0347	1,0523	1,0786	1,0810	1,0951	1,1162	1,1392	1,1652	1,1741	1,1913	1,2178	1,2451	1,2732	1,2806	1,2991	1,3276	1,357	1,3773	1,4184



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST