

Promyšlené dispozice, které myslí na vzdušnost i drobné detaily, doplňují kvalitní materiály a koncové prvky. Při výběru materiálů neděláme kompromisy, už v základním standardu počítáme s vícevrstevními dřevěnými podlahami, hliníkovými okny a velkoformátovými obklady.

## 1 Bytová jednotka

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podlahy v obytných místnostech | Dřevěná vícevrstvá parketa                                                                                                                                                                                                                              |
| Mezibytové stěny               | Železobetonové stěny/ keramické AKU tvárnice/SDK mezibytové stěny                                                                                                                                                                                       |
| Vnitřní příčky                 | Keramické tvárnice                                                                                                                                                                                                                                      |
| Povrch stěn a stropů           | Sádrové omítky, bílá barva                                                                                                                                                                                                                              |
| Vstupní dveře bytové           | Bezpečnostní dveře (třída 3), protipožární<br>Dvevní křídlo plné hladké, bezfalcové provedení, výška 2,1 m<br>Zárubeň ocelová, lakovaná v barvě dvevního křídla<br>Kování štítové klika/koule, bezpečnostní zámková vložka, kukátko, štítek na jmenovku |
| Vnitřní dveře bytové           | Dvevní křídlo plné hladké, bezfalcové provedení, skryté závěsy, výška 2,1 m, bílá barva<br>Rozetové kování, dveře do koupelny a na WC s WC zámkem                                                                                                       |
| Okna                           | Hliníkové rámy, trojsklo                                                                                                                                                                                                                                |
| Parapety oken                  | Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z teracových desek                                                                                                                                                                                                |
| Stínění oken                   | Příprava pro venkovní screenové rolety, skrytý box, přívodní napájecí kabel                                                                                                                                                                             |

## Vytápění a ohřev TUV

|          |                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vytápění | Centrální teplovodní vytápění, obytné místnosti s vytápěním ve stropní konstrukci, podlahové vytápění v předsíni, koupelně a na WC, v koupelně elektrický žebřík, dálkový odečet |
| TUV      | Centrální ohřev TUV, dálkový odečet                                                                                                                                              |

## Vzduchotechnika

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Větrání koupelen a WC | Přímé odvětrání ventilátorem                                                              |
| Digestoř              | Příprava pro digestoř s odtahem                                                           |
| Klimatizace           | Centrální zdroj chladu, chlazení obytných místností ve stropní konstrukci, dálkový odečet |

## Elektroinstalace

|                                         |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Silnoproudý rozvod                      | Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN. |
| Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení | Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností sdruženého řazení do rámečku                                                         |

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

|                    |                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osvětlení          | Volné vývody ukončené objímkou pro žárovku                                                 |
| Slaboproudý rozvod | Do bytu bude přiveden optický kabel<br>Audiotelefon v předsíni                             |
| Chytrá domácnost   | Dálkové ovládání topení, chlazení v bytě, příprava pro dálkové ovládání venkovního stínění |

## Koupelny a WC

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obklady                       | Velkoformátový keramický obklad, kalibrovaný, bílá barva                                                      |
| Dlažba                        | Velkoformátová keramická dlažba, kalibrovaná, vzor teraco                                                     |
| Umyvadla a umývatka           | Villeroy & Boch, série Avento, bílá barva                                                                     |
| Baterie                       | Hansgrohe Talis E, leštěný chrom                                                                              |
| Vany                          | Designová akrylátová vana s obezdívkou a keramickým obkladem, bílá barva                                      |
| Baterie a příslušenství van   | Podomítková baterie Hansgrohe Talis E s nástěnným výtokem a ruční sprchou, leštěný chrom                      |
| Sprchové kouty                | Dlažba vyspádovaná k nerezové liniové vpusti<br>Skleněná zástěna typu walk-in nebo zástěna s posuvnými dveřmi |
| Baterie a příslušenství sprch | Podomítková baterie Hansgrohe Talis E s ruční sprchou a hlavovou sprchou, leštěný chrom                       |
| WC závěsné                    | Villeroy & Boch, série Avento, bílá barva                                                                     |
| Sedátko WC                    | Sedátko s poklopem, soft close, bílá barva                                                                    |
| Nádrž pro WC                  | Podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání                                              |

## Terasy a balkóny

|                         |                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podlaha teras a balkónů | Balkony s polyuretanovou stěrkou s protiskluzovým vsypem, šedá barva<br>Podlaha teras mrazuvzdorná keramická dlažba na terčích |
| Balkónové dveře         | Hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopně-otvíravé                                                                     |
| Zábradlí                | Ocelová konstrukce, barva dle výběru architekta                                                                                |
| Osvětlení               | Jednotná nástěnná venkovní svítidla                                                                                            |

## Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro varnou desku, myčku, lednici, volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

## Sklepní kóje

Systémové dělicí příčky (ocelová konstrukce s ocelovými lamelami)  
Betonová podlaha s polyuretanovou / epoxidovou stěrkou, dělicí příčky např. z drátěného systému

## 2 Společné prostory

|                                           |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vstupní dveře do objektu                  | Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem                                                                                        |
| Podlahy společných chodeb a schodišť      | Teracová dlažba, teracový obklad schodišťových stupňů                                                                                                                        |
| Povrchy stěn společných chodeb a schodišť | Stěny vstupních hal obloženy profilovanými kameninovými pásky s barevnou glazurou<br>Sádrová omítka na stěnách společných prostor / sádrová stěrka na stropech, výmalba bílá |
| Zábradlí schodiště                        | Ocelová konstrukce, barva dle výběru architekta, dřevěné madlo                                                                                                               |
| Výtah                                     | Osobní – nerez se vzorem, zrcadlo, LED osvětlení                                                                                                                             |
| Interiérové dveře společných prostor      | Bezřalové provedení, ocelová zárubeň, plně hladké, výška 2,1 m                                                                                                               |
| Osvětlení                                 | Svítlidla s LED zdroji, přisazená montáž na strop nebo vestavná do SDK podhledu                                                                                              |
| Domácí telefon, zvonky                    | Elektronický vrátný s domácím audiotelefonem                                                                                                                                 |
| Poštovní schránky                         | Kovové, lakovaný povrch, částečně zapuštěné do stěny ve vstupní hale, sdružené do dýhovaného rámu                                                                            |
| Zabezpečovací systémy                     | Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů                                                                                                                     |
| Místnost pro komunální odpad              | V přízemí ve vyhrazených odvětraných místnostech                                                                                                                             |
| Místnost pro uložení kočárků              | V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky                                                                                                                         |
| Ostatní společné místnosti                | Lobby, wellness, prostor pro servis a mytí jízdních kol, prostor pro mytí mazlíčků, technické místnosti                                                                      |
| Parkování                                 | Hromadné garáže pro rezidenty ve dvou podzemních podlažích, odstavná stání na terénu                                                                                         |
| Venkovní úpravy                           | Společná zahrada se vzrostlou zelení ve vnitrobloku, komunitní zahrada na střeše bloku B.9, extenzivní zelené střechy sousedící se střešními terasami                        |

## 3 Stavební část

|                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet podlaží        | 4-9 nadzemních podlaží (podle obytného bloku B.1-B.9), 2 podzemní podlaží                                                                                                                                                         |
| Základy              | Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou                                                                                                                                                                                    |
| Konstrukční systém   | Železobetonový stěnový systém, v hromadných garážích železobetonové sloupy                                                                                                                                                        |
| Svislé konstrukce    | Železobetonové stěny doplněné zděnými stěnami z keramických tvárnic                                                                                                                                                               |
| Vodorovné konstrukce | Železobetonové monolitické desky                                                                                                                                                                                                  |
| Střecha              | Hydroizolační folie v kombinaci s extenzivní zelenou střechou                                                                                                                                                                     |
| Fasáda               | Uliční pohled - obklad parteru profilovanými a plochými kameninovými pásky<br>Nadzemní podlaží - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou<br>Pohled do vnitrobloku - kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou |
| Schodiště            | Prefabrikované železobetonové schodiště                                                                                                                                                                                           |

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

|                                         |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izolace proti vodě                      | Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany doplněné hydroizolací bitumenovými pásy |
| Izolace tepelné                         | Minerální vata na stěnách, pěnový polystyren v souvrství střech                                                      |
| Zámečnické prvky                        | Ocelové konstrukce, povrchová úprava nástřikem/lakováním práškovou barvou                                            |
| Klempířské prvky                        | Lakovaný plech                                                                                                       |
| Vodovod                                 | Městský vodovod                                                                                                      |
| Kanalizace                              | Splašková a dešťová kanalizace, dešťová voda jímána v retenčních nádržích s bezpečnostním přepadem                   |
| Vytápění a příprava teplé užitkové vody | Teplovod, podružná předávací stanice v suterénu                                                                      |

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.